

Pressemitteilung
18.05.2026

Der Parkneubau auf TURLEY ist abgeschlossen: MWSP stellt Anette-Langendorf-Park vor

MWS
Projektentwicklungsgesellschaft mbh
Leoniweg 2 | 68167 Mannheim
www.mwsp-mannheim.de

Heiko Brohm
Unternehmenskommunikation
Telefon: 0621 3096 - 389
heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de

TURLEY ist jetzt um eine Parkanlage reicher: Insgesamt 6.400 m² umfasst der Anette-Langendorf-Park, der durch die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP fertiggestellt wurde und den Bewohner*innen viel Aufenthaltsqualität und Raum für Begegnungen bietet. Heute wurde der Park mit Oberbürgermeister Christian Specht und den MWSP-Geschäftsführern Achim Judt und Karl-Heinz Frings offiziell eröffnet.

Der Park liegt zwischen der Fritz-Salm- und Heinrich-Wittkamp-Straße und öffnet sich nach allen Seiten zur Nachbarschaft. Das Wegekonzept sieht mehrere direkte Zugänge und eine Wegeverbindung über die gesamte Länge vor. Bei der Erstellung der Wege und am Parkeingang wurde das historische rückgebaute Natursteinpflaster der ehemaligen Kaserne mit verwendet.

Es wurde ein Eingangsbereich mit Sitzpodesten ausgebildet, ebenso wurde hier ein barrierefreier Zugang mit Rampe integriert. Lange Sitzbänke wurden im gesamten Park verteilt und laden nun zur Erholung ein. Rund 40 Bäume und 500 m² Staudenfläche entlang der Wege sorgen für Beschattung und ein angenehmes Klima. Insgesamt 4.750m² des Parks sind Vegetationsflächen. Um schon von Anfang an einen Parkcharakter mit Schattenspendern zu erreichen, hat die MWSP hier eigens ältere und damit größere Bäume pflanzen lassen.

Die Realisierung des Parks erfolgte von Ost nach West – also vom Zaubernussweg ausgehend in Richtung Marianne-Cohn-Straße. Der Platzbereich mit den Stufen am Eingang wurde somit zum Schluss hergestellt.

Im Zuge der Realisierung des Parks wurde auch die Marianne-Cohn-Straße zwischen Fritz-Salm-Straße und Heinrich-Wittkamp-Straße fertig gestellt. Die gesamte Fläche wurde gepflastert. Eine

Durchfahrt für PKW wird durch Poller verhindert. Baumpflanzungen sorgen für einen Allee-Charakter. Die Wegeverbindung längs durch den neuen Park dienen nun gleichzeitig auch als Verbindung von TURLEY mit dem bestehenden Quartier rund um den Roteichenplatz.



Visualisierung Anette-Langendorf-Park © MWSP / Wewer Landschaftsarchitektur

Der neue Anette-Langendorf-Park setzt den vorhandenen Grünzug um das Wohngebiet Am Exerzierplatz bis zum Turleyplatz und dem Herzogenriedpark fort. So sind fast ein Fünftel der ehemaligen Turley-Kaserne als Grünfläche gestaltet“, erklärte Oberbürgermeister Christian Specht. „Mit dem neuen Park schaffen wir Rückzugsmöglichkeiten und hochwertige Aufenthaltsqualität für die Menschen im Quartier – eine grüne und kühle Oase.“

„Öffentliche Räume erfüllen mehrere Aufgaben gleichzeitig, so ist es auch beim Anette-Langendorf-Park: Es geht um Kühlung des Quartiers, Verbindung von Nachbarschaften, neuen Treffpunkten und um einen Ort zum Spielen und Entspannen. Wir freuen uns, dass wir diesen wichtigen Baustein von TURLEY zusammen mit den Anwohner*innen pünktlich im Frühjahr einweihen können“, sagte Achim Judt, Geschäftsführer der MWSP.

Pressemitteilung

18.05.2026

Der Park ist benannt nach Anette Langendorf (1894 bis 1969). Sie war eine Politikerin (KPD) aus Mannheim, sie gehörte dem Landtag der Republik Baden und später dem Landtag von Württemberg-Baden an. Während des Nationalsozialismus wurde sie im KZ Ravensburg interniert, ihr Ehemann wurde hingerichtet. Nach der Befreiung vom Nationalsozialismus war Anette Langendorf sowohl im Landtag als auch im Mannheimer Gemeinderat aktiv.

Hintergrund:

Das 12,6 ha große TURLEY Areal wurde 2012 von der MWSP als erste Konversionsfläche erworben und wird seither als urbanes, hochwertiges Quartier entwickelt. Rund 1.800 Menschen haben bereits auf TURLEY ihr neues Zuhause gefunden – durch eine Fortschreibung der ursprünglichen Planung hat TURLEY bereits heute mehr Bewohner*innen als ursprünglich prognostiziert. Die besondere Qualität von TURLEY zeigt sich im hohen Denkmalschutzbestand. Insgesamt entsteht eine hochwertige, urbane Mischung aus besonderem Wohnen und Grün - direkt angrenzend an die bestehende sehr gute Infrastruktur. Neben dem Anette-Langendorf-Park bietet die große Wiese auf dem Turleyplatz viel Freiraum: 2,7 Hektar des Quartiers bleiben als öffentliche Grünfläche erhalten.