

Presseinformation

Faszinierend und funktionell – Die FRANKLIN Grüne Mitte ist eröffnet

Mannheim, 17. September 2026. Eines der zentralen Projekte im neuen Stadtteil FRANKLIN ist begehbarer Wirklichkeit: Die FRANKLIN Grüne Mitte im Herzen von Mannheims jüngstem Stadtteil ist fertiggestellt und für alle Besucher*innen offen. Das spektakuläre Gebäude vereint viele Funktionen in sich, es ist Nahversorgungszentrum, Wohn- und Arbeitsort und begehbares grünes Zentrum des Stadtteils. Am Donnerstag wurde die FRANKLIN Grüne Mitte feierlich eröffnet. Für den Stadtteil FRANKLIN ist das ein großer Schritt in Richtung städtebauliche Fertigstellung.

Der Entwurf der Grünen Mitte stammt von dem renommierten Rotterdamer Architekturbüro MVRDV, dessen Entwürfe die Silhouette von FRANKLIN auch an weiteren Stellen prägen. Das Zentrum besteht aus einem begrünten Hügel und einem darauf stehenden Wohnhaus – er ist zugleich Nahversorgungszentrum, Wohnort und zentrale, identitätsstiftende Adresse in dem Mannheimer Stadtteil.

„Dieses Projekt ist ein ganz besonderes für die Menschen auf FRANKLIN, gerade auch weil der Platz ein so besonderer ist: Hier im Zentrum des Stadtteils war es uns extrem wichtig, einen Ort zu schaffen, der Treffpunkt, grüner Quartiersmittelpunkt und Nahversorger in einem ist. So ist die Idee von einem begrünten Gebäude in Form eines Hügels

entstanden, der auch begehbar ist“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG Unternehmensgruppe GmbH. „Wenn wir heute dieses faszinierende Gebäude sehen, dann können wir uns alle freuen, dass wir diese Idee umgesetzt haben.“

Oberbürgermeister Christian Specht betont die Bedeutung des Projekts: „Für uns war es immer von großer Bedeutung, dass FRANKLIN ein Quartier der kurzen Wege für alle Bewohnerinnen und Bewohner ist, dazu gehört natürlich eine zentrale Nahversorgung. Darum ist es sehr wichtig und ein tolles Ereignis, dass wir jetzt die Eröffnung der Grünen Mitte feiern können. Es ist ein riesiger Schritt für die Entwicklung des Stadtteils und wird mit Sicherheit auch darüber hinaus für Aufmerksamkeit sorgen. Für Mannheim ist FRANKLIN-Mitte ein architektonisches Aushängeschild.“

Die GBG realisiert das Stadtteilzentrum Grüne Mitte gemeinsam mit dem Mannheimer Projektentwickler 3iPro. Es besteht aus einem Gebäude in Form eines begrünten Hügels, der von außen über mehrere Treppen begehbar ist. Auf dem Hügel steht ein Wohngebäude als Reminiszenz an die historische Bebauung auf FRANKLIN. Hier bietet die GBG 34 Mietwohnungen in verschiedenen Größen an. Auf dem höchsten Punkt in 20 Metern Höhe befindet sich zudem eine Aussichtsplattform. Es handelt sich bei dem gesamten Hügel um eine Privatfläche, die öffentlich zugänglich ist, die Verhaltensregeln sind an den Zugängen ausgehängt. Gerade in den Anfangsmonaten wird die GBG die Nutzung der Fläche genau beobachten, um Regelungen bei Bedarf anzupassen.

Im Erdgeschoss des Hügels ist ein Wasgau-Nahversorger mit einer Verkaufsfläche von etwa 1.500 Quadratmetern und einer zugehörigen

Bäckerei, ein Rossmann-Drogeriemarkt, eine Apotheke und ein Terminal der VR Bank Rhein-Neckar beheimatet. Die Geschäfte haben bereits seit Mitte August geöffnet, das Bank-Terminal startet den Betrieb im September. Es folgt noch ein gastronomisches Angebot, hier laufen bereits die Planungs- und Ausbauarbeiten. In zwei oberen, kleineren Geschossen sind Büronutzungen vorgesehen.

Der öffentliche Gebäudekomplex wird durch die Europa-Achse durchschnitten, die FRANKLIN quer als zentrale Wegeverbindung durchzieht. Mit seiner begrünten und teilweise begehbaren Oberfläche fügt er sich in die Freiraumplanung in FRANKLIN-Mitte ein und trägt so zur Aufenthaltsqualität für alle Bewohner*innen und Besucher*innen bei.

„Für uns stand die Vermietung der Gewerbeflächen in der Grünen Mitte im Zentrum. Bereits heute sind rund 80 Prozent der Flächen vermietet“, sagt Davut Deletiglu, Geschäftsführer der Projektentwicklungsgesellschaft 3iPro. „Gemeinsam mit unseren Partnern haben wir einen ausgewogenen Mix aus Geschäften und Dienstleistungen geschaffen, der den Alltag auf FRANKLIN bereichert und von den Bewohnerinnen und Bewohnern bereits gut angenommen wird.“

Für die MWSP, die das Gesamtquartier FRANKLIN entwickelt, begrüßt Achim Judt den Fortschritt. „Mit der Grünen Mitte wird ein zentrales Versprechen an die Bewohnerinnen und Bewohner von FRANKLIN Wirklichkeit: Nahversorgung, Aufenthaltsqualität und urbanes Leben kommen hier in besonderer Weise zusammen. Von Anfang an war es unser Ziel, diesem neuen Stadtteil gemeinsam mit allen Partnern eine starke eigene Identität zu verleihen. Mit den Buchstaben-Hochpunkten, der Europa-Achse, dem Loop und jetzt der Grünen Mitte entsteht Schritt für Schritt ein Quartier, das nicht nur funktional überzeugt, sondern auch

architektonisch unverwechselbar ist. So wächst in FRANKLIN ein lebendiger Stadtteil mit Charakter und Wiedererkennungswert.

Der Bau des noch ausstehende Hochpunkts M wird im Winter beginnen, die Europa-Achse, die als Fuß- und Radverbindung einmal quer von Nord nach Süd durch FRANKLIN geht, wird in den kommenden Monaten abgeschlossen. Zusammen mit dem Abschluss der Arbeiten an und rund um die Grüne Mitte ist damit die Gesamtentwicklung des Stadtteils weitgehend abgeschlossen.

„In den letzten zehn Jahren hat sich der Charakter von FRANKLIN nach und nach entwickelt. Mit der Fertigstellung der Grünen Mitte erhält das Quartier nun sein Herzstück. Die Grüne Mitte schafft einen großzügigen grünen erlebbaren Ort, einen Treffpunkt an dem Menschen zusammenkommen und verweilen, und das Quartier aus einer neuen Perspektive erleben können. Die Grüne Mitte wird zu einem Ort der Begegnung und zu einem neuen Mittelpunkt“, so Architekt Winy Maas.

Die FRANKLIN Grüne Mitte verfügt über eine öffentliche, rund um die Uhr geöffnete Tiefgarage mit insgesamt 156 Stellplätzen. Für die erste Stunde ist das Parken kostenlos, danach fallen Parkgebühren an. Es sind Ladeplätze (AC und DC) für E-Autos vorhanden. Zudem liegt der Komplex direkt an der Stadtbahnhaltestelle Franklin Mitte und ist zudem von allen Richtungen bequem zu Fuß oder per Rad zu erreichen. Überdachte, kostenlose Radstellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Informationen zur Übersicht:

Bauherr: FRANKLIN Grüne Mitte GmbH, gegründet von GBG Unternehmensgruppe GmbH und 3iPro

Bauzeit: 30 Monate

Baukosten: 78 Millionen Euro

Gewerbefläche: 5600 Quadratmeter

Wohnfläche: 3000 Quadratmeter

Wohneinheiten: 34

Architektur: MVRDV

Ausführende Architekten: schneider+schumacher Planungsgesellschaft mbH

Generalunternehmer: ARGE Implenia Hochbau GmbH + Diringer & Scheidel GmbH & Co. KG

Zu FRANKLIN

In Mannheims jüngstem Stadtteil FRANKLIN leben heute bereits rund 8.000 Menschen, nach Fertigstellung werden es mehr als 10.000 sein. Von Anfang an nimmt die soziale und gewerbliche Infrastruktur bei der Planung des Stadtteils durch die MWSP auf der Fläche der früheren US-Militärsiedlung Benjamin Franklin Village eine tragende Rolle ein: So verfügt FRANKLIN unter anderem bereits über eine neue Grundschule und zahlreiche Kindergärten, es gibt zudem unter anderem Arztpraxen und eine neue Straßenbahnlinie auf der Fläche. Die FRANKLIN Grüne Mitte bildet jetzt als Nahversorgungszentrum und als sichtbare Mitte das Zentrum des neuen Stadtteils.

Über die GBG

Die GBG Unternehmensgruppe hat sich von der reinen Wohnungsbau-gesellschaft zu einer wichtigen Akteurin für die Entwicklung Mannheims gewandelt. Kern bleibt dabei das Angebot von fairem

Wohnraum, fast 20.000 Mietwohnungen zählen aktuell zum Bestand. Zudem bietet die Gruppe unter anderem Wohn- und Betreuungsangebote für pflegebedürftige Menschen, baut und unterhält Kindergärten und Schulen und entwickelt ganze Stadtquartiere. Ein weiteres Feld sind quartiersbezogene Dienstleistungen sowie Reinigung und Speiserversorgung. Die Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim. Die MWSP ist Teil der GBG-Gruppe.

Über 3iPro

Als ganzheitlicher Projektentwickler für nachhaltige Immobilien verfolgt 3iPro seit 2018 das Ziel, die Immobilienbranche in der Rhein-Neckar-Region zukunftssicher zu gestalten. Gemeinsam mit Kommunen und Stadtentwicklern plant und realisiert das Unternehmen mit Sitz in Mannheim klimafreundliche Neubauten und Revitalisierungen in den Mannheimer Stadtteilen FRANKLIN und TAYLOR. Dafür ist ein etwa 20-köpfiges Team aus Architekt*innen, Stadtplaner*innen und Projektmanager*innen im Einsatz.

Kontakt:

GBG Unternehmensgruppe GmbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de