

Medieninformation

Baustart in Feudenheim:

Das Quartier „Wohnen am Buga-Park“ entsteht

Mannheim, 09.07.2026. Direkt am früheren Buga-Gelände baut die GBG Unternehmensgruppe jetzt ein neues, modernes Wohnquartier. Besonderheit der Siedlung ist die außergewöhnliche Lage im Grünen, eine ökologische Ausrichtung und der ausgewogene Wohnungsmix. Es wird hier am Rande Feudenheims Angebote für alle Bevölkerungsgruppen geben, freifinanzierte und geförderte Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und Service-Wohnen für ältere Menschen. Den offiziellen Spatenstich setzten am Donnerstag Oberbürgermeister Christian Specht, GBG-Geschäftsführer Karl-Heinz Frings sowie weitere Vertreter*innen aus der Kommunalpolitik.

„Genau hier, wo 2023 ein Haupteingang der Bundesgartenschau war – und damit der Zugang zum großen Mannheimer Grünzug Nordost, entsteht jetzt ein neues Wohnquartier“, sagt Oberbürgermeister Christian Specht und betont: „Allein das sagt viel über die Lage und die Qualität der Bebauung aus, die sich unmittelbar an den Buga-Park anschließt. Unsere GBG wird hier Feudenheim städtebaulich erweitern und in dieser tollen Lage insgesamt 219 neue Wohnungen schaffen, die wir in Mannheim dringend benötigen. Das neue Quartier wird eine attraktiv gemischte Bevölkerungsstruktur haben, denn hier entstehen geförderte und frei vermietete Wohnungen ebenso wie Eigentumswohnungen und Appartements mit Service-Wohnen für ältere Menschen.“

Geschäftsführer Karl-Heinz Frings betont die Bedeutung der Gesamtplanung: „Hier entsteht ein wirklich zukunftsfähiges Quartier: Es ist nachhaltig konzipiert mit Holzhybridgebäuden, Photovoltaikdächern und Parkplätzen in einer bereits fertigen Quartiersgarage direkt an der Zufahrt. Zudem ist die Siedlung für alle Verkehrsmittel sehr gut angebunden, die Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Meter entfernt. Die Neubauten bieten Platz für mehr als 400 Menschen, mit dem Bestand rund um den Spinelli-Platz leben dann sogar rund 600 Menschen hier. Auf diese Weise können wir auch unseren Wohnbestand im benachbarten Quartier Adolf-Damaschke-Ring über die Straße Am Wingertsbuckel hinweg ausbauen und zudem diversifizieren.“

Alle neun Gebäude mit vier bis sechs Vollgeschossen werden in Holzhybridbauweise entstehen, um den Einsatz von Beton deutlich zu reduzieren. Sie verfügen über Fernwärmestationen in den Kellern und dezentrale Heizungs- und Warmwassererzeugung über Wohnungswärmezentrum. Zudem sind sämtliche Häuser so geplant und ausgerichtet, dass die Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern einen maximalen Ertrag bringen können. Es handelt sich um ein autoarmes Quartier, Parkplätze stehen im bereits zur Buga fertiggestellten Quartiersparkhaus an der Talstraße zur Verfügung, zudem sind alle Häuser zum Be- und Entladen anfahrbar. Einen Mobilitäts-Hub mit Leihfahrzeugen wird es genauso geben wie großzügige Fahrradstellflächen in den Erd- und Kellergeschossen sowie Fahrradrampen in die Gebäude.

Zentral war für die GBG bei der Planung der Charakter eines stabilen, breitgefächerten Quartiers am Rande Feudenheims, darum wird es dort ein diversifiziertes Angebot geben: Von den 219 neuen Wohnungen sind aktuell 97 als geförderte Wohnungen mit gedecktem Mietpreis geplant. Zudem wird es 80 frei vermietete Wohnungen, 42 Eigentumswohnungen und 17 Appartements mit Service-Wohnen für ältere Menschen geben.

Alle Gebäude sind entsprechen der Energieeffizienzklasse EH 40 und sind DGNB Silber + QNG plus zertifiziert. Alle Wohnungen sind barrierearm, 17 auch nach DIN barrierefrei.

Rund um den Spinelliplatz bleiben die drei Kasernengebäude erhalten, sie wurden bereits modernisiert, hier befinden sich ein Azubi-Haus, eine Unterkunft für Geflüchtete und das APH Bildungszentrum.

„Wohnen am Buga-Park“ im Überblick

- Neubau von neun Holzhybridgebäuden, davon zwei Riegelgebäude und sieben Punkthäuser, insgesamt 219 Wohneinheiten am Rande von Feudenheim
- Davon 97 geförderte Wohnungen, zudem freie finanzierte Wohnungen, Eigentumswohnungen und ein Gebäude mit Service-Wohnen für ältere Menschen
- Autoarmes Quartier mit Stellplätzen in Quartiersgarage, Gebäude sind zum Be- und Entladen anfahrbar
- Sehr gute Verkehrsanbindung per Pkw, ÖPNV, Fahrrad- und Fußwege
- Große Grün- und Versickerungsflächen, die direkt in den Buga-Park übergehen
- Alle Gebäude werden mit eigens nach Süden ausgerichteten PV-Anlagen versehen, der erzeugte Strom kann von den Bewohnern direkt genutzt werden
- Neubauten bilden Ensemble mit Bestandsgebäuden um den Spinelli-Platz
- Aufzüge in allen Gebäuden
- Wohnungen barrierefrei nach LBO, 17 Wohnungen barrierefrei nach DIN 18040-2

- Drei hochwertige gestaltete Spielplätze verteilt im Quartier, einer davon mit barrierefreien Spielangeboten
- Naturnah und nachhaltig gestaltete Freianlagen mit barrierefreier Wegeführung
- Müllstandorte mit Unterflur-System

Alle Infos unter www.wohnen-am-bugapark.de oder
per E-Mail an bugapark@gbg-unternehmensgruppe.de



Visualisierung: mvm + Starke / GBG

Kontakt:

GBG Unternehmensgruppe GmbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de