

## Presseinformation

### **100 Jahre in guter Gesellschaft – Die GBG-Gruppe feiert Geburtstag**

**Mannheim, 1. Juni 2026. Seit 100 Jahren im Einsatz für bezahlbares Wohnen und eine lebenswerte Stadt: Die Mannheimer GBG-Gruppe feiert in diesem Jahr einen runden Geburtstag. Am 2. Juni 1926 gründete die Stadt Mannheim die GBG, um dem eklatanten Mangel an bezahlbarem Wohnraum entgegenzuwirken. 100 Jahre später ist aus dem Unternehmen eine Gruppe mit vielfältigen Aufgaben geworden, die Konstanten sind die gleichen wie vor 100 Jahren: Auch heute liegt der Fokus der GBG auf dem Angebot von bezahlbarem Wohnraum und noch immer handelt es sich um ein komplett kommunales Unternehmen.**

Angefangen hat die GBG mit dem Bau des Erlenhof in der Neckarstadt-West. Dieses Wohnquartier beiderseits der Waldhofstraße war das erste Bauprojekt und es ist bis heute im Bestand des Unternehmens. Dabei haben diese Wohnhäuser viel überdauert, 1926 war die Welt eine andere: Die Weimarer Republik mit ihrer Aufbruchstimmung und ihren Unsicherheiten gleichermaßen prägte Mannheim kurz nach dem Ersten Weltkrieg. Die GBG war ein wichtiger Motor, um die Bevölkerung mit Wohnraum zu versorgen, bevor Deutschland und Europa durch Naziterror und den Zweiten Weltkrieg erneut im Chaos versanken. Es folgten Wiederaufbau, gesellschaftlicher Wandel, technologische Fortschritte und politische Veränderungen.

Die GBG hat sich auch selbst verändert in dieser Zeit. Im Kern steht noch heute das Wohnungsangebot, aktuell gehören mehr als 20.000 Wohnungen zum Bestand. Zusätzlich ist eine ganze Gruppe an Unternehmen gewachsen, die mit vielen Angeboten das Leben in Mannheim gestalten und bereichern: Wir bauen und unterhalten Schulen und Kindergärten, bieten Pflege an, kümmern uns um die Speiseversorgung in vielen Einrichtungen, betreiben Second-Hand- und Lebensmittelmärkte, und noch vieles mehr. Alle Angebote richten sich an einem Lebensphasenmodell aus: Die GBG-Gruppe will den Mannheimerinnen und Mannheimer Angebote machen, die zu allen Lebensphasen passen– von Kindergärten über Wohnen bis zur Altenpflege.

„Seit 100 Jahren arbeitet die GBG daran, Menschen in Mannheim nicht nur ein bezahlbares Zuhause, sondern auch ein gutes Lebensumfeld zu bieten. Die GBG steht für ein Miteinander, das über Generationen trägt. Ich bedanke mich bei unserer Gründerin und Gesellschafterin, der Stadt Mannheim, bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und bei unseren Mieterinnen und Mietern: Zusammen arbeiten wir heute und in Zukunft an einer guten Gesellschaft“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG Unternehmensgruppe.

„Wenn wir heute auf die Gründung der GBG zurückblicken, stellen wir fest, wie wichtig und weitsichtig diese Entscheidung aus dem Jahr 1926 war. Damals hat die Stadt als Reaktion auf die wachsende Wohnungsnot selbst Handlungsfähigkeit bewiesen und eine eigene, kommunale Wohnungsbaugesellschaft gegründet“, sagt Oberbürgermeister und Aufsichtsratsvorsitzender Christian Specht zum Jubiläum. „Heute prägt die kommunale GBG-Gruppe als wesentlicher Akteur unserer Stadt an sehr vielen Stellen das Wohnen und Leben in Mannheim. Auch im Namen

des Gemeinderats und der Stadtverwaltung beglückwünsche ich die GBG und alle ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu diesem Jubiläum.“

### **Familienfest im Herzogenriedpark**

Die GBG-Gruppe feiert ihr 100. Jubiläumsjahr mit mehreren Veranstaltungen. Neben einem Festakt mit Gästen aus Politik, Gesellschaft und Wohnungswirtschaft und der Keynote-Speakerin Antje von Dewitz (Geschäftsführerin VAUDE) bildet das folgende Familienfest den Höhepunkt: Am Samstag, 25. Juli, lädt die GBG-Gruppe zu einem Familientag in den Herzogenriedpark ein. Bei freiem Eintritt wird es dort ab 14 Uhr ein buntes Programm für Besucher\*innen aller Altersklassen geben, darunter viele Mitmachangebote für Kinder und Jugendliche und zudem ein unterhaltsames Bühnenprogramm. Zu erleben sind dabei unter anderem Sukini, Soffie und zum Abschluss Gringo Meyer. Das Familienfest im Herzogenriedpark veranstaltet die GBG-Gruppe in Kooperation mit der Alten Feuerwache Mannheim.

Zum 100. Geburtstag hat das MARCHIVUM in Kooperation mit der GBG-Gruppe auch eine Chronik in Buchform erstellt. „Die GBG in Mannheim. 100 Jahre in 100 Geschichten“ stellt die Geschichte des Unternehmens in den Zusammenhang mit der Stadtgeschichte Mannheims und weiteren historischen Entwicklungen. Hundert Geschichten beleuchten die vergangenen hundert Jahre der GBG, jedem Kalenderjahr ist eine Geschichte gewidmet. Das Buch ist im Verlag Regionalkultur erschienen und kann über das MARCHIVUM oder den Buchhandel bezogen werden.

Mit der Kampagne „100 Jahre in guter Gesellschaft“ macht die GBG-Gruppe in den kommenden Monaten auf ihr Jubiläum und die Grundsätze ihrer Arbeit für die Mannheimer\*innen aufmerksam. In der Kampagne zeigt die GBG Menschen aus Mannheim, darunter Schülerinnen, Mieter\*innen und Mitarbeitende. Sie zeigt, was in 100 Jahren GBG entstanden ist: Eine gute Gesellschaft. Denn wir schaffen Orte, an denen sich Menschen begegnen. Wo Nachbar\*innen einander kennenlernen. Und sich alle willkommen fühlen – so wie sie sind.

In den kommenden Wochen wird auch ein Film über die Geschichte des Unternehmens veröffentlicht, zudem entsteht an einem GBG-Gebäude im Stadtteil Lindenhof ein Mural aus Anlass des 100. Geburtstags.

### **Über die GBG-Gruppe**

Die GBG-Gruppe besteht aus zwölf Unternehmen mit mehr als 1700 Mitarbeiter\*innen. Die Gruppe hat sich von der reinen Wohnungsbaugesellschaft GBG zu einem wichtigen Akteur für die Entwicklung Mannheims gewandelt. Ziel ist es, immobilien- und quartiersbezogene Angebote für Mannheimer\*innen in allen Altersstufen zu machen: Kern bleibt dabei das Angebot von fairem Wohnraum, rund 20.000 Mietwohnungen zählen aktuell zum Bestand. Zudem bietet die Gruppe unter anderem Wohn- und Betreuungsangebote für pflegebedürftige Menschen, baut und unterhält Kindergärten und Schulen und entwickelt ganze Stadtquartiere. Ein weiteres Feld sind quartiersbezogene Dienstleistungen sowie Reinigung und Speiseversorgung. Die kommunale Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim.

Zur GBG Unternehmensgruppe GmbH gehören die Unternehmen GBG Wohnen, GBG Vermarktung, GBG Sonderimmobilien, MWSP, BBS, ServiceHaus, Markthaus, Chance Bürgerservice, APH, FMD, FNF und zudem die FRANKLIN Grüne Mitte GmbH.

Viele weitere Infos sind unter [www.100jahregbg.de](http://www.100jahregbg.de) und auf den Social Media-Kanälen der Gruppe bei Instagram, LinkedIn und Facebook zu finden.

**Ausgewählte markante Daten:**

1926	Gründung der GBG Mannheim
1927	Fertigstellung des ersten Bauprojekts Erlenhof
ab 1930	Bau des Möhlblocks und der Bäckerwegsiedlung
ab 1933	Gleichschaltung der GBG, Siedlungsbau in den Vororten, danach kommt Neubau zum Erliegen
ab 1945	wichtige Rolle der GBG beim Wiederaufbau Mannheims
1952	Bau des „Frauenwohnheims“ am Stephanienufer, damals das höchste Wohnhaus Mannheims
1950er - 1970er	Bauboom: Bestände in Schönau, Adolf-Damaschke-Ring, Herzogenried, Waldhof-Ost, Rheinau usw. wachsen
1991	Wohnungsgemeinnützigkeit in Deutschland endet
ab 1995	Bau des Laurentiusblock in der Neckarstadt
2005	Gründung der BBS
ab 2012	Die Konversion in Mannheim beginnt, Gründung der MWSP
ab 2014	Zahlreiche Neubaumaßnahmen starten
2017	Umzug in den Leoniweg
2023	Umstrukturierung als Reaktion auf Wachstumsprozess – ab jetzt GBG Unternehmensgruppe

**Kontakt:**

GBG Unternehmensgruppe GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Heiko Brohm  
Leoniweg 2, 68167 Mannheim  
Tel.: 0621 / 30 96 389  
E-Mail: [heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de](mailto:heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de)