

Presseinformation

100 Jahre in guter Gesellschaft – GBG erreicht in Jubiläumsjahr wichtiges Ziel

Mannheim, 13. Juli 2026. Die GBG Unternehmensgruppe schließt ihr 100. Geschäftsjahr mit einem wichtigen Erfolg ab: Über 400 Neubauwohnungen wurden 2025 auf den Markt gebracht, damit hat das Unternehmen die wichtige strategische Marke von 20.000 Wohnungen im Bestand erreicht und inzwischen übertroffen. Dabei geht es um einen Wohnungsbestand, der weiterhin deutlich günstiger ist als der Mannheimer Durchschnitt, so leistet die GBG einen großen Beitrag zur Stabilisierung des Mannheimer Wohnungsmarktes. Darüber hinaus hat die Unternehmensgruppe ihre vielfältigen Angebote für die Mannheimer*innen weiter differenziert.

2025 war für die GBG ein Jahr der Fertigstellungen: Sowohl der Hochpunkt H auf Franklin als auch die drei Neubauten am Adolf-Damaschke-Ring in Feudenheim wurden realisiert und auf den Markt gebracht. Zudem sind die bereits 2024 angekauften Wohnungen auf Sullivan im Stadtteil Franklin schrittweise in die Vermietung gegangen. Auf diese Weise konnte die GBG verschiedene Wohnungstypen zu verschiedenen Preisen anbieten, gut die Hälfte davon als geförderter Wohnraum für Mannheimer*innen mit Wohnberechtigungsschein.

Die Miethöhe liegt bei der GBG aktuell bei durchschnittlich 7,86 Euro pro Quadratmeter und damit wie gehabt deutlich unter dem Mannheimer

Mietspiegel-Durchschnitt von 9,19 Euro. Die GBG erfüllt damit als größte Vermieterin auch im 100. Geschäftsjahr weiterhin erfolgreich ihren Auftrag, in Mannheim für bezahlbares Wohnen zu sorgen und den Wohnungsmarkt zu stabilisieren. In den Wohnungen der GBG leben aktuell mehr als 45.000 Menschen und damit etwa 12 Prozent der Mannheimer*innen.

Neben dem Bau von neuen Wohnungen ist die Modernisierung des Bestandes eine zentrale Aufgabe der GBG. Hier hat das Unternehmen im vergangenen Jahr rund 51 Millionen Euro investiert und trägt damit zum Werterhalt, Wohnkomfort und zum Erreichen der Nachhaltigkeitsziele bei. Insgesamt hat die GBG Unternehmensgruppe in den vergangenen 10 Jahren rund 1,2 Milliarden Euro in ihren Bestand und in Neubauten investiert.

2025 und 2026 wurden zudem wichtige Bauprojekte fortgesetzt, so die PuR-Häuser im Stadtteil Schönau und die FRANKLIN Grüne Mitte, beide Projekte werden im laufenden Jahr abgeschlossen. Für die feierliche Eröffnung der Grünen Mitte gibt es mit dem 17. September 2026 einen Termin. Verschiedene Geschäfte dort werden bereits im Laufe des Augusts eröffnen. Zudem ist in der vergangenen Woche der Startschuss für das Quartier Wohnen am Buga-Park gefallen, hier entstehen in den kommenden Jahren 219 Wohnungen für verschiedene Gruppen.

Neben Wohnraum kümmert sich die GBG-Gruppe mit ihren Unternehmen auch um weitere, zentrale Infrastruktur in Mannheim. So wurden durch die Tochtergesellschaft BBS im Jahr 2025 die beiden Kitas Wasengrund (Hochstätt) und Landteilstraße (Lindenhof) fertiggestellt.

Eine neue Entwicklung bereitet die GBG-Gruppe aktuell in Seckenheim vor, wo die frühere Otto-Bauder-Sportanlage in ein Wohnquartier umgewandelt werden soll. Hier ist vorgesehen, dass die MWSP ihre Kompetenzen aus der Konversion einbringen wird und die gesamte Fläche entwickelt, die GBG selbst soll als ein Investor den Geschosswohnungsbau übernehmen. Hier laufen aktuell die Planungen.

Dabei übernehmen die Unternehmen der GBG-Gruppe auch vielfältige Aufgaben außerhalb der Immobilienwirtschaft. So konnte die APH Ende 2025 ihr neues Bildungszentrum am Rande von Feudenheim beziehen und Anfang 2026 dort den Unterricht beginnen. Entstanden ist ein modernes Bildungszentrum für die Aus- und Weiterbildung von Pflegekräften sowohl der APH selbst als auch anderer Träger. Rund 200 meist junge Menschen nehmen jedes Jahr an den Ausbildungsgängen des Bildungszentrums teil, zudem werden zahlreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten angeboten. Das neue Bildungszentrum bietet großzügige Schulungsräume, einen flexibel abtrennbaren Unterrichtsraum und deutlich verbesserte Aufenthaltsbereiche. So gibt es jetzt Räume, die je nach Unterrichtskonzept verändert werden können. Im Skills Lab, einem modular eingerichteten Praxisraum, können viele Anforderungen der täglichen Pflegearbeit geübt werden.

Wirtschaftliche Stabilität

Die Entwicklungen der Gruppe finden dabei weiterhin in einem wirtschaftlich schwierigeren Umfeld statt, das auch den Wohnungsbau deutschlandweit vor große Herausforderungen stellt. Der GBG gelingt es aktuell, ihre Bauprojekte fortzusetzen und auch gezielt neue, wie jetzt das Wohnen am Buga-Park, zu beginnen. Gleichzeitig muss die

Wirtschaftlichkeit sichergestellt bleiben, darum werden bei neuen Maßnahmen die Zeitabläufe angepasst und Projekte besonders auf ihre Wirtschaftlichkeit überprüft.

Die GBG-Gruppe, bestehend aus 13 Unternehmen, hat im Jahr 2025 eine Bilanzsumme von 1,77 Mrd. Euro und einen Konzernjahresüberschuss von rund 3,6 Millionen Euro ausgewiesen.

Über die GBG Unternehmensgruppe

Die GBG Unternehmensgruppe hat sich von der reinen Wohnungsbau-gesellschaft zu einer wichtigen Akteurin für die Entwicklung Mannheims gewandelt. Ziel ist es, immobilien- und quartiersbezogene Angebote für Mannheimer*innen in allen Altersstufen zu machen: Kern bleibt dabei das Angebot von fairem Wohnraum, mehr als 20.000 Mietwohnungen zählen aktuell zum Bestand. Zudem bietet die Gruppe unter anderem Wohn- und Betreuungsangebote für pflegebedürftige Menschen, baut und unterhält Kindergärten und Schulen und entwickelt ganze Stadt-quartiere. Ein weiteres Feld sind quartiersbezogene Dienstleistungen sowie Reinigung und Speiserversorgung. Die Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim.

Zur GBG Unternehmensgruppe GmbH gehören die Unternehmen GBG Wohnen, GBG Vermarktung, GBG Sonderimmobilien, MWSP, BBS, ServiceHaus, Markthaus, Chance Bürgerservice, APH, FMD, FNF und die FRANKLIN Grüne Mitte GmbH.

Den **gesamten Geschäftsbericht** finden Sie hier:
berichte.gbg-unternehmensgruppe.de/geschaeftsbericht-2025/

Kontakt:

GBG Unternehmensgruppe GmbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de