

## Presseinformation

### **Die Bauarbeiten der GBG zum Grünen Betriebshof starten**

**Mannheim, 30. Oktober 2024: Moderne Arbeitsplätze in einem nachhaltigen und landschaftsschonenden Umfeld, dafür steht der neue Grüne Betriebshof in Mannheim. Die GBG Sonderimmobilien GmbH feierte am heutigen Mittwoch mit dem symbolischen ersten Spatenstich in der Talstraße den Baubeginn des Grünen Betriebshofs für den Eigenbetrieb Stadtraumservice. Anwesend waren unter anderem Bürgermeister Ralf Eisenhauer, GBG-Geschäftsführer Karl-Heinz Frings und Roland Hakenjos, Bereichsleiter der Ed. Züblin AG, Direktion Karlsruhe, Bereich Mannheim.**

Auf ca. 30.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche entsteht nach den Plänen von asp Architekten GmbH/Stuttgart und Koeber Landschaftsarchitektur/Stuttgart ein stimmiges Arbeitsquartier: ein vierstöckiges Hauptgebäude für Büros, Verwaltung und Mitarbeiter\*innen, Werkstätten mit ca. 4.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie Garagen, Parkräume und Waschhallen (ca. 8.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche), 119 Parkplätze für Besucher\*innen, Anlieferung, Mitarbeiter\*innen und Dienstfahrzeuge, davon zwei behindertengerechte Stellplätze und 50 Fahrradstellplätze. Viele Stellplätze werden bereits mit Elektroladeanschlüssen ausgestattet, alle sind dafür vorgerüstet.

Der gesamte Hofbereich inkl. Gebäuderiegel des neuen Betriebshofs wird um 1,5 Meter in den Boden abgesenkt. Die Arbeitsfahrzeuge werden in einer U-förmigen umlaufenden Garage, welche den Abschluss

des Arbeitshofes zu drei Seiten hin bildet, untergestellt. Die Dächer dieser Garagen werden mit Erde überdeckt und als grüner Hügel mit Wiesenfläche ausgebildet. Dadurch wird der Betriebshof mit der umgebenden Landschaft verschmelzen. Es ist geplant, dass diese Wiese öffentlich begehbar ist. Dadurch wird aus der Fußgängerperspektive später nur das Verwaltungsgebäude im Süden sichtbar in der Höhe hervortreten. Durch diese städtebauliche Gesamtkonzeption entsteht ein natürlicher Sicht- und Schallschutz zur benachbarten Quartier-Wohnbebauung der GBG, deren Erstellung ab 2025 startet. Ein weiterer wichtiger Aspekt ist, dass sich durch diesen Landschaftsrahmen eine natürliche Luftzirkulation in Ost-West-Richtung ungehindert einstellen kann.

Das Hauptgebäude des Betriebshofs ist in einer Holz-Beton-Hybrid Bauweise geplant, die Werkstätten werden mit Hilfe von Stahlbetonstützen mit aufliegenden Holzfachwerkträgern und Holzfassaden ebenfalls überwiegend in Holz errichtet. Die umrahmenden Garagen des Betriebshofes werden komplett in Stahlbeton Bauweise ausgeführt, dies ermöglicht die Umsetzung der begehbaren Wiesenflächen.

„Der neue Grünhof soll sich harmonisch in sein Umfeld einfügen. Darum investieren wir in einen um rund eineinhalb Meter tiefergelegten Innenhof mit frei begehbaren grasbewachsenen Hügeln am Rand“, erklärt Baubürgermeister Ralf Eisenhauer und ergänzt: „Mit der Konversion und der BUGA 23 hat Mannheim viel Grünfläche hinzugewonnen. Das steigert die Lebensqualität in unserer Stadt, aber all dieses Stadtgrün muss auch gepflegt und unterhalten werden. Dafür brauchen wir motivierte Beschäftigte, die sich bei der Arbeit wohl fühlen – und das heißt auch: in ihren Werkstätten und Sozialräumen, Duschen und Umkleiden. Der

zentrale und top-moderne Grünhof wird vier veraltete Betriebshöfe ersetzen. So steigern wir unsere Attraktivität für Mitarbeitende und können gleichzeitig Synergien nutzen und wirtschaftlicher arbeiten.“

GBG-Geschäftsführer Karl-Heinz Frings erläutert: „Ein moderner Betriebshof, der den Mitarbeitenden sehr gute Bedingungen bietet und sich gleichzeitig harmonisch und nachhaltig in die Umgebung einfügt, das war das ehrgeizige Ziel des Projekts. Der Komplex, den wir hier jetzt bauen, wird genau diese Ziele erreichen. Durch PV-Anlagen, extensive Dachbegrünung, Holzhybridbauweise und den Anschluss an die Fernwärme wird der Betriebshof auch ökologisch ein Vorzeigeprojekt, genau wie das folgende Wohnquartier, das wir in den kommenden Jahren hier nebenan umsetzen werden.“

Der Komplex wird von der GBG Sonderimmobilien GmbH errichtet und dann an den Eigenbetrieb Stadtraumservice vermietet. Die Gesamtprojektkosten belaufen sich auf rund 68 Millionen Euro.

Angrenzend an den Grünen Betriebshof entsteht ab 2025 das „Wohnquartier am BUGA-Park“ der GBG. Alle dort geplanten neun Gebäude sollen in Holzhybridbauweise entstehen, so wird der Einsatz von Beton deutlich reduziert. Zudem sind sämtliche Häuser so geplant und ausgerichtet, dass die Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern einen maximalen Ertrag bringen. Es handelt sich um ein autoarmes Quartier, Parkplätze stehen im bereits fertiggestellten Quartiersparkhaus zur Verfügung.

Das Wohnquartier am BUGA-Park wird als Norderweiterung Feudenheims somit künftig aus einem Mix aus Bestands- und Neubauten bestehen. Zentral ist für die GBG dabei die Entwicklung eines stabilen, nachhaltigen Quartiers.

### **Über die GBG-Gruppe**

Die GBG Unternehmensgruppe hat sich von der reinen Wohnungsbau-gesellschaft zu einer wichtigen Akteurin für die Entwicklung Mannheims gewandelt. Ziel ist es, immobilien- und quartiersbezogene Angebote für Mannheimer\*innen in allen Altersstufen zu machen: Kern bleibt dabei das Angebot von fairem Wohnraum, fast 20.000 Mietwohnungen zählen aktuell zum Bestand. Zudem bietet die Gruppe unter anderem Wohn- und Betreuungsangebote für pflegebedürftige Menschen, baut und unterhält Kindergärten und Schulen und entwickelt ganze Stadtquartiere. Ein weiteres Feld sind quartiersbezogene Dienstleistungen sowie Reinigung und Speiseversorgung.

Insgesamt besteht die GBG-Gruppe aus zwölf Unternehmen mit rund 1400 Mitarbeiter\*innen: GBG Unternehmensgruppe GmbH und ihre Tochtergesellschaften GBG Wohnen GmbH, GBG Sonderimmobilien GmbH, GBG Vermarktung GmbH, MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH, BBS Bau- und Betriebsservice GmbH, FMD Mannheim GmbH, APH Altenpflegeheime Mannheim und ServiceHaus GmbH. Zur ServiceHaus wiederum gehören die beiden Tochterunternehmen Chance Bürgerservice Mannheim gGmbH und Markthaus Mannheim gGmbH, zur FMD GmbH gehört das Tochterunternehmen FNF. Die Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim.

**Medienkontakt:**

GBG Unternehmensgruppe GmbH

Unternehmenskommunikation

Stefanie Pietruska

Leoniweg 2, 68167 Mannheim

Tel.: 0621 / 30 96 286

E-Mail: [stefanie.pietruska@gbg-unternehmensgruppe.de](mailto:stefanie.pietruska@gbg-unternehmensgruppe.de)