

Pressemitteilung
25.08.2025

**Der Parkneubau auf TURLEY beginnt: Arbeiten
für den Anette-Langendorf-Park sind gestartet**

MWS
Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Leoniweg 2 | 68167 Mannheim
www.mwsp-mannheim.de

Stefanie Pietruska
Unternehmenskommunikation
Telefon: 0621 3096 - 286
stefanie.pietruska@gbg-unternehmensgruppe.de

Noch grüner wird es auf TURLEY. Insgesamt 6.400 m² umfasst der Anette-Langendorf-Park, der voraussichtlich bis Ende 2025 durch die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP fertiggestellt wird und den Bewohner*innen viel Aufenthaltsqualität und Raum für Begegnungen bietet.

Der Park liegt zwischen der Fritz-Salm- und Heinrich-Wittkamp-Straße und öffnet sich nach allen Seiten zur Nachbarschaft. Das Wegekonzept sieht mehrere direkte Zugänge und eine Wegeverbindung über die gesamte Länge vor. Bei der Erstellung der Wege und am Parkeingang wird das historische rückgebaute Natursteinpflaster der ehemaligen Kaserne mit verwendet. Zum Casino wird ein Eingangsbereich mit Sitzpodesten ausgebildet, ebenso wird hier ein barrierefreier Zugang mit Rampe integriert. Lange Sitzbänke werden im gesamten Park verteilt und laden zur Erholung ein. Rund 40 Bäume und 500 m² Staudenfläche entlang der Wege sorgen für Beschattung und ein angenehmes Klima. Insgesamt 4.750m² des Parks sind Vegetationsflächen.

Die vorbereitenden Erdarbeiten auf dem Parkgelände laufen bereits, ab 25. August startet dann der Ausbau des Parks. Die Arbeiten durch den Garten- und Landschaftsbau sollen bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Die Realisierung des Parks erfolgt von Ost nach West – also vom Zaubernussweg ausgehend in Richtung Marianne-Cohn-Straße. Der Platzbereich mit den Stufen am Eingang wird somit zum Schluss hergestellt.

Im Zuge der Realisierung des Parks wird auch die Marianne-Cohn-Straße zwischen Fritz-Salm-Straße und Heinrich-Wittkamp-Straße fertig gestellt. Die gesamte Fläche wird gepflastert. Eine Durchfahrt für PKWs wird durch Poller verhindert. Baumpflanzungen werden für einen Allee-Charakter sorgen.



Visualisierung Anette-Langendorf-Park © MWSP / Wewer Landschaftsarchitektur

Hintergrund:

Das 12,6 ha große TURLEY Areal wurde 2012 von der MWSP als erste Konversionsfläche erworben und wird seither als urbanes, hochwertiges Quartier entwickelt. Rund 1.800 Menschen haben bereits auf TURLEY ihr neues Zuhause gefunden – durch eine Fortschreibung der ursprünglichen Planung hat TURLEY bereits heute mehr Bewohner*innen als ursprünglich prognostiziert. Die besondere Qualität von TURLEY zeigt sich im hohen Denkmalschutzbestand. Insgesamt entsteht eine hochwertige, urbane Mischung aus besonderem Wohnen und Grün - direkt angrenzend an die bestehende sehr gute Infrastruktur. Neben dem Anette-Langendorf-Park bietet die große Wiese auf dem Turleyplatz viel Freiraum: 2,7 Hektar des Quartiers bleiben als öffentliche Grünfläche erhalten.