

## Presseinformation

### **Hochpunkt H auf FRANKLIN feierlich eröffnet**

**Mannheim, 08. Juli 2025. Einen weiteren Meilenstein auf FRANKLIN kann die GBG Unternehmensgruppe GmbH feiern: Die Bauarbeiten am Hochpunkt H sind abgeschlossen und die Vermietung der Wohnungen ist gestartet. Damit ergänzt die GBG ihr Angebot, das insgesamt rund 1.000 Wohnungen für alle Bevölkerungsgruppen in dem Stadtteil umfassen wird, nochmals. Am heutigen Dienstag haben Oberbürgermeister Christian Specht und GBG-Geschäftsführer Karl-Heinz Frings das neue Gebäude vorgestellt.**

Der Hochpunkt H ist nach dem E der zweite Baustein der GBG für die spektakuläre neue Silhouette des Stadtteils: Vier Gebäude werden hier zusammen den Schriftzug HOME – auf Deutsch Zuhause – bilden. Die zu Grunde liegende Botschaft der vier Wohnhäuser: All die unterschiedlichen künftigen Bewohner\*innen in ihrem gemeinsamen neuen Zuhause willkommen zu heißen. Zudem wird damit an die amerikanische Geschichte der FRANKLIN-Siedlung erinnert, gleichzeitig entsteht durch die skulpturale Architektur eine identitätsstiftende Skyline des jüngsten Mannheimer Stadtteils.

„Mit dem Bau des Hochpunkts H haben wir neuen und modernen Wohnraum geschaffen, um Mannheim als attraktiven Wohn- und Lebensort zu stärken. Dieses signifikante Gebäude in der Mitte von FRANKLIN dient zusammen mit den anderen Buchstaben-Gebäuden als architektonischer Anker, der den Stadtteil individuell prägt und ihn unverwechselbar macht“, so Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG. Das kommunale Unternehmen baut und kauft auf FRANKLIN insgesamt

rund 1.000 Wohnungen, die meisten davon als Mietwohnungen. Rund 70 Prozent dieser Mietwohnungen sind geförderter und damit preisgünstiger Wohnraum für Mannheimer\*innen mit Wohnberechtigungsschein.

„Hier auf FRANKLIN entsteht – davon bin ich überzeugt – die Stadt von morgen. Eine Stadt, die grün ist, kurze Wege ermöglicht und mehr Raum für Begegnung und Miteinander schafft. Der Hochpunkt H ist dafür ein sichtbares Zeichen: architektonisch beeindruckend und ein weiterer wichtiger Baustein für den neuesten Mannheimer Stadtteil“, sagt Oberbürgermeister Christian Specht und ergänzt: „Die GBG zeigt mit diesem Projekt erneut, was verantwortungsvolle Stadtentwicklung bedeutet – sie schafft nicht nur attraktiven und dringend benötigten Wohnraum, sondern gestaltet aktiv das Leben im Stadtteil mit. Nur wenige Meter entfernt baut sie das Stadtteilzentrum FRANKLIN Grüne Mitte. So finden die Bewohnerinnen und Bewohner in ihrem neuen Zuhause alles, was es für ein gutes urbanes Leben braucht: Kindertagesstätten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und 50.000 Quadratmeter Grünflächen – von Parks bis zu Sportanlagen.“

Der Hochpunkt H ist ein Gebäude in Form des Buchstabens H, das auf einem Sockel steht. Der Sockel aus zwei Geschossen bildet das Fundament des Nord- und Süd-Turms. Die Türme sind im 7. und 8. Geschoss über eine Brücke mit Loft-Wohnungen verbunden. Durch den Sockel erstreckt sich die Europaachse. Geplant wurde der Bau mit KfW 55 Standard von dem Büro HaasCookZemrich Studio 2050, den städtebaulichen Gesamtentwurf mit den HOME-Gebäuden hat das Büro MVRDV erstellt, gebaut wurde es von der Implenia-geführten ARGE. Das Wohnhaus bietet 123 Wohnungen, davon sieben Maisonettewohnungen auf 13 Vollgeschossen. Die Wohnungsgrößen reichen von 45 bis zu 120

Quadratmetern mit Terrasse oder Balkon. Im Südturm befindet sich pro Stockwerk je eine barrierefreie Wohnung.

Bodentiefe Fenster und umlaufende Balkone geben dem Gebäude ein besonderes Flair. Alle Wohneinheiten sind mit Fußbodenheizung und Parkettboden sowie großformatigen Fliesen ausgestattet. In der Tiefgarage ist für jede Wohnung ein Stellplatz vorhanden, auch E-Ladestationen gibt es. Die Vermietung der Wohnungen hat vor Kurzem begonnen. Die Miete liegt bei durchschnittlich 15,50 Euro pro Quadratmeter. Im südlichen Teil des Sockelgeschosses sind Räume für einen vierzügigen, städtischen Kindergarten entstanden. Im nördlichen Teil des Sockelgeschosses wird es außerdem diverse Gewerbeeinheiten geben.

Baubürgermeister Ralf Eisenhauer: „Auf FRANKLIN wird vielfältiger Wohnraum für alle Mannheimerinnen und Mannheimer geschaffen. Neben den bereits vorhandenen preisgünstigen Mietwohnungen im Stadtteil entstehen mit diesem besonderen Gebäude, dem Hochpunkt H, nun hochwertige Mietwohnungen, deren Zuschnitte für Singles, Paare und Familien passen. Diese Vielfalt ist für die Entwicklung FRANKLINS wichtig.“

Für die Entwicklung des gesamten Stadtteils FRANKLIN ist die MWSP zuständig, die ebenfalls zur GBG-Gruppe gehört. „Die Hochpunkte tragen zusammen mit der Grünen Mitte und der Europaachse maßgeblich zur Identität FRANKLINS und zur Orientierung der Bewohner\*innen und Besucher\*innen bei. Aus unserer planerischen Vision wird jetzt gebaute und gelebte Realität“, freut sich MWSP-Geschäftsführer Achim Judt.

Mietinteressierte finden alle Informationen rund um den neuen Hochpunkt H unter [www.hello-franklin.de](http://www.hello-franklin.de)

### **Über die GBG-Gruppe**

Insgesamt besteht die GBG-Gruppe, die rund um das Wohnungsbauunternehmen GBG entstanden ist, aus zwölf Unternehmen mit etwa 1600 Mitarbeiter\*innen. Die Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim.

### **Kontakt:**

GBG Unternehmensgruppe GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Heiko Brohm  
Leoniweg 2, 68167 Mannheim  
Tel.: 0621 / 30 96 389  
E-Mail: [heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de](mailto:heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de)