

Presseinformation

Erfolgreiches Jahr 2023 für die GBG-Gruppe – Wohnungsbestand wächst weiter

Mannheim, 23. Juli 2024. Die GBG Unternehmensgruppe blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2023 zurück: Der Wohnungsbestand ist erneut gewachsen und liegt jetzt bei 19.522 Wohneinheiten, die deutlich günstiger sind als der Mannheimer Durchschnitt. Rund 110 Millionen Euro hat die GBG in den Bau und Erhalt von Wohnraum investiert. Darüber hinaus hat die Unternehmensgruppe ihre vielfältigen Angebote an die Mannheimer*innen erneut ausgeweitet.

Ein sichtbares Beispiel für die Entwicklungen ist die Wohnanlage Freier Weg im Stadtteil Waldhof, die im Sommer 2023 fertiggestellt wurde: Die 147 Wohnungen können dank Landeswohnraumförderprogramm zu einem Quadratmeterpreis von 7,85 Euro vermietet werden. Die Siedlung Freier Weg besteht aus elf Punkthäusern mit Wohnungsgrößen von ein bis vier Zimmern von 35 bis 86 Quadratmetern. Auf diese Weise schafft die GBG ein gutes und faires Angebot für Mannheimer*innen in verschiedensten Lebensphasen.

Neben dem Bau von neuen Wohnungen ist die Modernisierung des Bestandes eine zentrale Aufgabe der GBG. Hier hat das Unternehmen im vergangenen Jahr rund 67 Millionen Euro investiert und trägt damit sowohl zum Wohnkomfort als auch zu den Nachhaltigkeitszielen bei. 2023 wurde dabei die Modernisierung eines Hochhauses am

Herzogenriedpark fertiggestellt. Das Gebäude aus dem Jahr 1963 war in die Jahre gekommen und bietet jetzt wieder zeitgemäßes Wohnen zu bezahlbaren Mieten an. Aktuell wird das Nachbargebäude auf die gleiche Weise saniert, für die gesamte Maßnahme sind rund 23 Millionen Euro veranschlagt.

Die Miethöhe liegt bei der GBG aktuell bei durchschnittlich 7,29 Euro pro Quadratmeter und damit deutlich unter dem Mannheimer Mietspiegel-Durchschnitt von 8,48 Euro. Die GBG erfüllt damit weiterhin ihren Auftrag, in Mannheim für bezahlbares Wohnen zu sorgen. Durch laufende Neubaumaßnahmen und Ankäufe wird die GBG bereits in naher Zukunft das Ziel von 20.000 Wohnungen erreicht haben.

Noch im Jahr 2023 konnte die GBG zudem ein besonderes Projekt starten, den Bau des Quartierszentrums Grüne Mitte auf FRANKLIN. Im Zentrum des neuen Stadtteils entsteht hier ein außergewöhnliches Bauwerk, bestehend aus einem begrünten Hügel, er soll zugleich Nahversorgungszentrum, Wohnort und zentrale, identitätsstiftende Adresse in FRANKLIN sein. In dem Hügel-Gebäude werden sich ein Supermarkt, ein Drogeriemarkt und ein Mix aus weiteren Angeboten finden, zudem Flächen für Büros.

Die Vielfalt der Aufgaben, die die GBG-Gruppe bearbeitet, zeigt sich beispielhaft auch an zwei weiteren Neubauprojekten aus 2023: So wurde in dem Jahr der Bau der Franklinschule durch die BBS abgeschlossen, seit dem Schuljahr 23/24 ist das Gebäude in Betrieb. Ebenfalls 2023 starteten die Arbeiten für die neue Kita Wasengrund im Stadtteil Hochstätt durch die GBG.

Gesellschaften unter neuem Dach

Das alles findet seit November 2023 unter einem neuen Dach statt: Die GBG Unternehmensgruppe GmbH hat als Dachgesellschaft die strategischen und zentralen Aufgaben für alle Unternehmen mit insgesamt rund 1400 Mitarbeiter*innen übernommen. Die bisherige GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH firmierte dabei in GBG Unternehmensgruppe GmbH um, die Wohnungen bleiben in ihrem Eigentum und die Verträge werden auch von ihr weitergeführt. Das operative Geschäft wird seitdem von den drei neuen Gesellschaften GBG Wohnen, GBG Vermarktung und GBG Sonderimmobilien wahrgenommen. Auf diese Weise lässt sich das breite Angebot von Wohnraumversorgung über Quartiers- und Stadtentwicklung bis zu Dienstleistungen aus den Bereichen Pflege, Speisenversorgung und Gebäudereinigung zielgerichtet steuern.

Die neue Struktur der GBG-Gruppe:



Auch die weiteren Gesellschaften der GBG-Gruppe konnten 2023 ihre erfolgreiche Arbeit fortsetzen und damit am gemeinsamen Ziel, positive

Effekte für alle Mannheimer*innen zu erzielen, mitwirken. Ein besonders starkes Wachstum erlebte dabei die FMD, die sowohl Leistungen der Speisenversorgung als auch der Gebäudereinigung anbietet. Gegründet als Dienstleister für die Senioreneinrichtungen der APH, konnte das Unternehmen seine Angebote inzwischen zum Beispiel auch auf Schulen ausweiten. Dabei gelingt es, dauerhafte Arbeitsplätze zu fairen, tarifvertraglich gesicherten Bedingungen zu schaffen. Inzwischen beschäftigt die FMD mehr als 250 Mitarbeiter*innen. Im Jahr 2023 hat sie zudem auch das Unternehmen FNF von der Stadt übernommen.

Wirtschaftliche Stabilität

Die Entwicklungen der Gruppe finden dabei weiterhin in einem wirtschaftlich schwierigen Umfeld statt, das gerade auch den Wohnungsbau deutschlandweit vor große Herausforderungen stellt. Der GBG gelingt es aktuell, ihre Bauprojekte fortzusetzen. Bei neuen Maßnahmen werden derzeit die Zeitabläufe angepasst, um weiterhin Wirtschaftlichkeit sicherzustellen.

Die GBG-Gruppe, bestehend aus 13 Unternehmen, hat im Jahr 2023 eine Bilanzsumme von 1,4 Mrd. Euro und einen Konzernbilanzgewinn von 13,5 Millionen Euro ausgewiesen.

Über die GBG Unternehmensgruppe

Die GBG Unternehmensgruppe hat sich von der reinen Wohnungsbau-gesellschaft zu einer wichtigen Akteurin für die Entwicklung Mannheims gewandelt. Ziel ist es, immobilien- und quartiersbezogene Angebote für Mannheimer*innen in allen Altersstufen zu machen: Kern bleibt dabei das Angebot von fairem Wohnraum, fast 20.000 Mietwohnungen zählen aktuell zum Bestand. Zudem bietet die Gruppe unter anderem Wohn-

und Betreuungsangebote für pflegebedürftige Menschen, baut und unterhält Kindergärten und Schulen und entwickelt ganze Stadtquartiere. Ein weiteres Feld sind quartiersbezogene Dienstleistungen sowie Reinigung und Speiserversorgung. Die Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim.

Den gesamten Geschäftsbericht finden Sie hier:

berichte.gbg-unternehmensgruppe.de/



Kontakt:

GBG Unternehmensgruppe GmbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de