

Presseinformation

Neue Organisation für zukunftsweisende Aufgaben: GBG Unternehmensgruppe GmbH und drei Tochter- unternehmen entstehen

Mannheim, 03. November 2023: Seit 1926 sorgt die GBG als städtische Wohnungsgesellschaft für bezahlbaren Wohnraum in Mannheim. In den vergangenen Jahren hat die Gesellschaft mit ihren Tochterunternehmen weitere wichtige Aufgaben in der Stadtentwicklung übernommen. Um diesem Wachstum Rechnung zu tragen und die Aufgaben noch besser zu organisieren, hat sich die Gruppe zum November neu aufgestellt. Die GBG Unternehmensgruppe GmbH übernimmt als Dachgesellschaft jetzt die strategischen und zentralen Aufgaben für alle Unternehmen mit insgesamt rund 1400 Mitarbeiter*innen.

Die bisherige GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH firmiert dabei in GBG Unternehmensgruppe GmbH um, die Wohnungen bleiben in ihrem Eigentum und die Verträge werden auch von ihr weitergeführt.

Das operative Geschäft wird künftig auf drei neue Gesellschaften aufgeteilt: Die GBG Wohnen GmbH ist als Dienstleister im Auftrag und Namen der GBG Unternehmensgruppe GmbH für die Verwaltung der Mietwohnungen und Baufragen zuständig. Der Bestand der Immobilien, der nicht dem Wohnen dient, wurde überwiegend auf die GBG Sonderimmobilien GmbH übertragen. Die GBG Vermarktung GmbH kümmert sich u.a. im Auftrag und Namen der GBG Unternehmensgruppe GmbH um

den Vertrieb von Eigentumswohnungen und die laufenden WEG-Verwaltungen.

Für die Mieterinnen und Mieter der GBG ändert sich durch die Neuorganisation nichts, die Ansprechpartner innerhalb der Gruppe bleiben dieselben wie bisher. Der Kontakt zu den Kund*innen läuft nun über die GBG Wohnen GmbH.

„Die neue Struktur gibt uns die Möglichkeit, unsere Aufgaben klarer und transparenter zu ordnen. Nach dem enormen Wachstum in den vergangenen Jahren ist dieser Schritt jetzt zentral, damit wir unsere Arbeit sinnvoll und effizient organisieren und die wachsenden Anforderungen erfüllen können“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG Unternehmensgruppe GmbH.

Karl-Heinz Frings ist zudem auch Geschäftsführer der drei Unternehmen GBG Wohnen, GBG Vermarktung und GBG Sonderimmobilien. Daneben rückt Christian Franke künftig in die Geschäftsführung der GBG Wohnen und der GBG Vermarktung, Gregor Kiefer rückt in die Geschäftsführung der GBG Sonderimmobilien. „Ich freue mich sehr, dass wir mit Christian Franke und Gregor Kiefer zwei versierte Fachleute und sehr kompetente Führungskräfte mit langjähriger Erfahrung innerhalb und außerhalb der GBG für die Übernahme der Geschäftsführungen gewinnen konnten“, so Karl-Heinz Frings. Franke und Kiefer arbeiten jeweils seit mehreren Jahren in verantwortungsvollen Positionen in der GBG.

Über die GBG-Gruppe

Insgesamt besteht die neu formierte GBG-Gruppe nun aus elf Unternehmen mit 1400 Mitarbeiter*innen: GBG Unternehmensgruppe GmbH und ihre Tochtergesellschaften GBG Wohnen GmbH, GBG Sonderimmobilien GmbH, GBG Vermarktung GmbH, MWS Projektentwicklungsgesellschaft, BBS Bau- und Betriebsservice GmbH, FMD Mannheim GmbH, APH Altenpflegeheime Mannheim und ServiceHaus GmbH. Zur ServiceHaus wiederum gehören die beiden Tochterunternehmen Chance Bürgerservice Mannheim gGmbH und Markthaus Mannheim gGmbH. Die kommunale Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim.

Die GBG Unternehmensgruppe hat sich von der reinen Wohnungsbau-gesellschaft zu einer wichtigen Akteurin für die Entwicklung Mannheims gewandelt. Ziel ist es, immobilien- und quartiersbezogene Angebote für Mannheimer*innen in allen Altersstufen zu machen: Kern bleibt dabei das Angebot von fairem Wohnraum, fast 20.000 Mietwohnungen zählen aktuell zum Bestand. Zudem bietet die Gruppe unter anderem Wohn- und Betreuungsangebote für pflegebedürftige Menschen, baut und unterhält Kindergärten und Schulen und entwickelt ganze Stadtquartiere. Ein weiteres Feld sind quartiersbezogene Dienstleistungen sowie Reinigung und Speiseversorgung.

Medienkontakt:

GBG Unternehmensgruppe GmbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-mannheim.de